

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla realizacji inwestycji rozbudowy Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych wraz z rozbudową dojazdów, oświetlenia terenu i monitoringu, ogrodzenia terenu i wykonaniem wagi samochodowej, zamierzone do realizacji na terenie części działki 2755/1 w miejscowości Tuszów Narodowy, obręb: 0100 Tuszów Narodowy, jednostka ewidencyjna 181109_2 Tuszów Narodowy.

W ramach inwestycji zostanie wykonane:

- budowa wiaty na kontenery hakowe do segregacji odpadów z wewnętrzną instalacją oświetleniową,
- waga samochodowa zagłębiona,
- rozbiórka istniejącej wiaty na kontenery duże (oznaczonej na rysunku zagospodarowania terenu numerem 3)
- budowa wiaty na kontenery duże w miejsce oznaczonym na rysunku zagospodarowania terenu nr 5,
- wymiana bram w istniejącej wiacie na materiały niebezpieczne (oznaczonej na rysunku zagospodarowania terenu numerem 2) z pełnych na ażurowe,
- likwidacja istniejącego progu w istniejącej wiacie na materiały niebezpieczne (oznaczonej na rysunku zagospodarowania terenu numerem 2) w ramach dostosowania wejścia do wiaty dla osób z niepełnosprawnościami,
- w ramach dostosowania wejścia do istniejącego budynku socjalno-biurowego do komunikacji dla osób z niepełnosprawnościami należy wykonać:
 - ✓ wymiana drzwi zewnętrznych w istniejącym budynku socjalno-biurowym (oznaczonym na rysunku zagospodarowania terenu numerem 1) na drzwi ciepłe o szerokości w świetle przejścia 90cm, z progiem o maksymalnej wysokości do 2 cm oraz ściętym klinem i wyróżnieniem kontrastu o minimalnym LRV 30. Lokalizacja otworu drzwiowego w ścianie zapewnia od strony zawiasów co najmniej 9 cm wolnej przestrzeni. Detale drzwi wejściowych: górna krawędź klamki, zamka oraz dzwonek nie może znajdować się wyżej niż 120 cm nad poziomem podłogi. Klamka w kształcie litery „L” lub „C”. Należy zastosować klamkę, która nie wymaga ruchu obrotowego nadgarstkiem, mocnego chwytania lub ściskania. Klamka nie może być zbyt mała i znajdować się zbyt blisko powierzchni drzwi,
 - ✓ rozbudowę budynku socjalno-biurowego o schody zewnętrzne (zapewnienia pola manewru przed wejściem o wymiarach co najmniej 150 cm x 150 cm). Wejście do budynku zasygnalizować pasem

ostrzegawczym szerokości 50 cm, ułożonym w odległości 50 cm przed drzwiami i za drzwiami, zamontować barierkę ze stali nierdzewnej,

✓ ze względu na brak miejsca do zaprojektowania pochylni o wymaganym przepisami spadku należy zamontować platformę o minimalnych wymiarach podnośnika pionowego – minimum 90x120 cm i udźwigu nie mniejszym niż 250 kg. Zamontowana platforma, musi umożliwiać samodzielne wejście, obsługę i zejście osobie z niepełnosprawnością. Jednocześnie należy zapewnić możliwość wezwania pracownika obiektu, gdy użytkownik nie będzie umiał obsłużyć urządzenia.

- wymiana zadaszenia nad wejściem głównym w istniejącym budynku socjalno-biurowym,
- wymiana istniejącego ocieplenia ze styropianu na wełnę skalną na elewacji południowo-wschodniej (elewacja sąsiadująca z istniejącą wiatą na odpady niebezpieczne) istniejącego budynku socjalno-biurowego w ramach dostosowania do przepisów przeciwpożarowych,
- rozbudowa istniejącego oświetlenia terenu w ramach, której zostanie dostawiony nowy słup oświetleniowy, dołożone 5 sztuk opraw na słupowych,
- rozbudowa istniejącego monitoringu terenu w ramach, której zostanie dołożone 5 sztuk kamer,
- instalacja oświetleniowa wewnętrzna istniejących wiat,
- rozbudowa istniejącego utwardzenia w zakresie pokazanym na rysunku zagospodarowania terenu oraz wykonanie 4 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w tym jedno miejsce dla osób niepełnosprawnych,
- częściowa przebudowa istniejącego utwardzenia zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu,
- częściowy demontaż istniejącego ogrodzenia w zakresie wskazanym na rysunku zagospodarowania terenu,
- rozbudowa istniejącego ogrodzenia w zakresie wskazanym na rysunku zagospodarowania terenu wraz z wykonaniem dodatkowej bramy wjazdowej,
- wykonanie tablicy informacyjnej w lokalizacji wskazanej na rysunku zagospodarowania terenu.
-

Dokumentacja zawiera wszystkie parametry techniczne, które zostały uwzględnione w OzN, zgodnie ze standardami dotyczącymi polityki podjętej na lata 2021-2027, ujęte w załączniku nr 2 do Wytucznych dotyczących realizacji zasad równościowych w ramach regulacyjnych na lata 2021-2027.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Obecnie na działce funkcjonuje ogrodzony Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych z oświetleniem terenu i monitoringiem.

2.1 Położenie działki i ukształtowanie terenu

Teren części działki opada w kierunku południowo-wschodnim i leży na wysokości ok. 159,05 m n.p.m. – 158,6 m n.p.m. Działka 2755/1 położona jest w miejscowości Tuszów Narodowy, Obręb: 0100 Tuszów Narodowy, jednostka ewidencyjna 181109_2 Tuszów Narodowy i stanowi własność Inwestora. Działka przeznaczona pod inwestycję jest częściowo zabudowana obiektami funkcjonującego Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych z oświetleniem terenu i monitoringiem. Teren inwestycji sąsiaduje:

- od strony północno-zachodniej – z działką nr ewid. 2752 - drogą gminną,
- od strony południowo-zachodniej – z działką nr ewid. 2755/2 - drogą gminną,
- od strony północno-wschodniej i południowo-wschodniej – z pozostałą niezabudowaną częścią działki nr ewid. 2755/1 będącej przedmiotem inwestycji.

Na terenie inwestycji zlokalizowane są:

- budynek socjalno-biurowy (oznaczonym na rysunku zagospodarowania terenu numerem 1),
- wiata na materiały niebezpieczne (oznaczona na rysunku zagospodarowania terenu numerem 2), w której znajduje się punkt napraw,
- wiaty na kontenery duże (oznaczona na rysunku zagospodarowania terenu numerem 3), w której mieści się również punkt wymiany rzeczy używanych,
- wiata na kontenery duże (oznaczona na rysunku zagospodarowania terenu numerem 4).

2.2 Istniejące ukształtowanie terenów zielonych

- zieleń niska: na działce nie ma zagospodarowania zieleni niskiej za wyjątkiem niewielkich części trawnika),
- zieleń wysoka: w miejscu gdzie projektuje się posadowienie nowej wiaty i przeniesienie istniejącej wiaty (oznaczonej na rysunku zagospodarowania terenu numerem 3) nie ma zieleni wysokiej.

2.3 Istniejący układ komunikacyjny

Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej kategorii gminnej nr 2755/4 i 2752 poprzez istniejące dwa wjazdy.

2.4 Istniejące uzbrojenie terenu

Przez działkę przebiega sieć wodociągowa, energetyczna i teletechniczna.

2.5 Rozbiórka obiektów istniejących

Przewiduje się rozbiórkę istniejącej wiaty na kontenery duże (oznaczonej na rysunku zagospodarowania terenu numerem 3), a następnie jej budowę

w miejscu oznaczonym na rysunku zagospodarowania terenu numerem 5.

2.6 Obiekty przeznaczone do dalszego użytkowania

Na działce znajdują się następujące obiekty przeznaczone do dalszego użytkowania jak dotychczas:

- budynek socjalno-biurowy (oznaczonym na rysunku zagospodarowania terenu numerem 1),
- wiatła na materiały niebezpieczne (oznaczona na rysunku zagospodarowania terenu numerem 2), w części której znajduje się punkt napraw,
- wiatły na kontenery duże (oznaczona na rysunku zagospodarowania terenu numerem 3), w której mieści się również punkt wymiany rzeczy używanych,
- wiatła na kontenery duże (oznaczona na rysunku zagospodarowania terenu numerem 4).

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

3.1 Zabudowa

Nową wiatę na kontenery hakowe do segregacji odpadów zlokalizowano w części południowo-wschodniej terenu inwestycji (oznaczono na rysunku zagospodarowania numerem 6). Projektuje się również rozbiórkę istniejącej wiaty na kontenery duże (oznaczonej na rysunku zagospodarowania terenu numerem 3), a następnie jej budowę w miejscu oznaczonym na rysunku zagospodarowania terenu numerem 5, rozbudowę Istniejącego budynku socjalno-biurowego o schody zewnętrzne.

W miejscu oznaczonym na rysunku zagospodarowania terenu numerem 7 projektuje się wagę samochodową zagłębioną.

Poziom posadzki nowo projektowanej wiaty na kontenery hakowe do segregacji odpadów, czyli poziom $\pm 0,00$ ustalono na 159,05 m n.p.m.

Takie usytuowanie wiat pozwala na racjonalne wykorzystanie powierzchni terenu, dogodną obsługę komunikacyjną i jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

3.1.1 Usytuowanie, naturalne oświetlenie, przesłanianie

Lokalizacja nowo projektowanych wiat jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Z analizy nasłonecznienia wynika, że wiaty nie będą zacieniały obszarów potencjalnej zabudowy sąsiadującej, w czasie dłuższym niż 3 godziny między godziną 7.00 a 17.00, zgodnie z §60 ust. 1 ww. rozporządzenia. Zgodnie z §13 wykonano analizę nasłonecznienia, z wynikiem pozytywnym. Tereny potencjalnej zabudowy na działkach sąsiednich znajdują się w odległości większej niż wysokość przesłaniania projektowanej wiaty.

3.2 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

3.2.1 Miejsce postojowe dla pojazdu osobowego.

Projektuje się 4 miejsca postojowe zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu, w tym jedno dla osób niepełnosprawnych (3 miejsca dla samochodów osobowych przed ogrodzeniem oraz dla osób niepełnosprawnych na placu). Stanowisko postojowe dla osób z niepełnosprawnościami zaprojektowano o wymiarach 360 cm szerokości i 500 cm długości, oznakowane znakiem pionowym z piktogramem pokazującym osobę na wózku (D-18 z tabliczką T-29 oraz znakiem poziomym P-18 z symbolem P-24 i niebieską nawierzchnią) lub znakiem pionowym nazywanym kopertą (D-18a z tabliczką T-29 oraz znakiem poziomym P-20 z symbolem P-24 i niebieską nawierzchnią). Nawierzchnię stanowiska postojowego zaprojektowano jako utwardzoną (równą i gładką o spadku podłużnym i poprzecznym), wykonaną z kostki betonowej o niefazowanych krawędziach. Stanowisko postojowe dla osób z niepełnosprawnościami ma bez progowe połączenie z dojazdami w całej przestrzeni PSZOK-u. Wszystkie dojeżdża projektuje się równe i zapewniające swobodny dojazd.

3.2.2 Rozbudowa placu manewrowego.

Projektuje się rozbudowę placu manewrowego w zakresie wskazanym na rysunku zagospodarowania terenu. Warstwy projektowane to nawierzchnia z kostki betonowej bez fazowej grubości 8 cm (wzór dobrany do istniejącej części placu manewrowego).

3.2.3 Ogrodzenie

Projektuje się częściowy demontaż istniejącego ogrodzenia i rozbudowę w zakresie wskazanym na rysunku zagospodarowania terenu wraz z wykonaniem dodatkowej bramy wjazdowej.

3.3 Sposób odprowadzenie ścieków

Bez zmian.

3.4 Projektowany układ komunikacyjny

Na projektowane dojeżdża, miejsca postojowe i rozbudowę istniejącego placu manewrowego przewidziano nawierzchnie utwardzone z kostki betonowej o niefazowanych krawędziach grubości 8 cm.

Proponowana konstrukcja nawierzchni:

- | | |
|--|-------|
| - warstwa ścieralna z kostki betonowej | 8 cm |
| - podsypka grysowa (uziarnienie do 8mm) | 5 cm |
| - podbudowa z tłucznia kamiennego 0-32 mm | 20 cm |
| - podbudowa zasadnicza z tłucznia kamiennego 0-63 mm | 20 cm |
| - grunt rodzimy. | |

3.5 Sposób włączenia do drogi publicznej

Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej kategorii gminnej nr 2755/4 i 2752 poprzez istniejące dwa wjazdy.

3.6 Sieci i urządzenia, uzbrojenie terenu

Projektuje się zalicznikową instalację elektryczną oświetleniową do projektowanej wiaty oraz do wiat istniejących i rozbudowę istniejącego oświetlenia terenu wraz z monitoringiem.

3.6.1 Sieć i instalacja energii elektrycznej

Do projektowanej wiaty oraz wiat istniejących zaprojektowano zalicznikową instalację elektryczną, poprowadzoną kablem YKXS 5x2,5 mm² od rozbudowanej rozdzielni głównej (szczegóły w projekcie technicznym). Rozbudowa oświetlenia terenu polega na dobudowaniu słupa oświetleniowego o wysokości 8m. Zasilanie projektowanego słupa zaprojektowano kablem YKXS 3x4 mm² od istniejącego słupa nr 1 o długości ok. 38,0 mb.

W zakresie rozbudowy instalacji monitoringu projektuje się dodatkowe kamery na słupach 2,3 i 4 oraz na budynku zaplecza. Zasilanie kamer zaprojektowano przewodem F/UTPf 4x2x0,5 mm² wychodzącym z Rejestratora znajdującego się w budynku socjalno-biurowym o łącznej długości ok. 119,0 mb. Przebieg tras poszczególnych odcinków instalacji został pokazany na rysunku zagospodarowania terenu.

3.6.2 Sieć i instalacja gazu

Nie dotyczy.

3.6.3 Odprowadzenie ścieków sanitarnych

Nie dotyczy (bez zmian).

3.6.4 Zaopatrzenie w wodę

Nie dotyczy (bez zmian).

3.6.5 Odprowadzenie wód opadowych

W rejonie planowanej inwestycji brak jest kanalizacji deszczowej. Wody opadowe z dachu sprowadzone będą rurami spustowymi na teren zielony.

Wody opadowe z działki inwestora nie będą miały możliwości spłynięcia na teren działek przyległych. Powierzchnie przepuszczalne terenu działki przejmują wody deszczowe, które w sposób naturalny będą odprowadzone do gruntu.

3.7 Projektowane ukształtowanie terenu i układ zieleni

Projektuje się niwelację terenu (podniesienie istniejącego terenu) w części

rozbudowywanej, celem wyrównania z istniejącym utwardzeniem. Nie projektuje się zmian naturalnego kierunku spływu wód opadowych powodującego skierowanie ich na teren sąsiedniej nieruchomości.

3.8 Projektowany układ zieleni

Część działki nieutwardzona i niezabudowana, przeznaczona została na powierzchnię biologicznie czynną.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

POWIERZCHNIA:	Pow. [m ²]	Proc. [%]
POWIERZCHNIA CZĘŚCI DZIAŁKI NR 2755/1 (w konturze ABCD)	4 979,00	100,00
FUNKCJA TERENU:		
POWIERZCHNIA ZABUDOWY, w tym:	401,48	8,06
<u>Powierzchnia istniejącej zabudowy</u>	203,36	4,08
• budynek socjalno- biurowy	19,69	
• schody przy budynku socjalno-biurowym	1,80	
• istniejąca wiatra ozn. nr 2	37,41	
• istniejąca wiatra ozn. nr 3 przeznaczona do rozbiórki i budowy w miejscu nr 5	48,54	
• istniejąca wiatra ozn. nr 4	95,92	
<u>Powierzchnia projektowanej zabudowy</u>	248,46	4,95
• wiatra ozn. nr 3 przeznaczona do rozbiórki i budowy w miejscu nr 5	48,54	
• schody przy budynku socjalno-biurowym	3,12	
• wiatra nr 6	196,80	
POWIERZCHNIA UTWARDZONA, w tym:	899,80	18,07
• Powierzchnia istniejących dróg i dojeżdżalnic utwardzonych	619,80	12,45
• Powierzchnia projektowanych dróg i dojeżdżalnic utwardzonych	280,00	5,62
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA:	3677,72	73,86

5. INFORMACJE I DANE

5.1 Warunki wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Działka 2755/1, obręb: 0100 Tuszów Narodowy, jednostka ewidencyjna 181109_2 Tuszów Narodowy, położona jest w terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

USTALENIA DLA ZABUDOWY TERENU:		
KRYTERIUM	WYMAGANE	ZASTOSOWANE
Zaopatrzenie w wodę	Nie dotyczy	-
Odprowadzenie ścieków	Nie dotyczy	-
Zaopatrzenie w energię elektryczną		zaopatrzenie w energię elektryczną nastąpi poprzez wyprowadzenie kabla zasilającego od rozdzielnic głównej do projektowanej wiaty
Zaopatrzenie w gaz	Nie dotyczy	-
Zaopatrzenie w ciepło	Nie dotyczy	-
USTALENIA OGÓLNE		
Nieprzekraczalna linia zabudowy	Zgodnie z rysunkiem planu (zał. graficzny do MPZP) nieprzekraczalną linią zabudowy w obszarze 11.UP ustalono dla budynków, teren UP jest terenem zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	Spełnione – nie projektowano budynków, nowo projektowane wiaty są zlokalizowane w obszarze 11.UP. Projektowana waga samochodowa jest zlokalizowana poza nieprzekraczalną linią zabudowy, co jest

		zgodne z zapisami MPZP (ograniczenia zawarte w MPZP dotyczą wyłącznie budynków)
Ograniczenia zabudowy	Zgodnie z §4 ust.1 punkt 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska, z wyjątkiem: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg	Spełnione – przedmiotowa inwestycja nie stanowi przedsięwzięcia mogącego znacząco wpływać na środowisko w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska, a także nie jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Punkty selektywnego zbierania odpadów komunalnych zgodnie z §3.1 punkt 83) RRM z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko są wyłączone z przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko
Odległość od granicy lotniska	Zgodnie z §4 ust.1 punkt 2) w odległości 5 km od granicy lotniska zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków	Spełnione – odległość od granicy lotniska w Mielcu jest większa od 5 km
Powierzchnia zabudowy	Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie większy niż 60%, powierzchnia działki oznaczona symbolem 11.UP to około 0,86 ha	Spełnione – łączna powierzchnia istniejącej zabudowy i nowo projektowanej wiaty to 401,48 m ² , czyli 8,06% terenu inwestycji, jednocześnie stanowi to 4,67 % powierzchni działki oznaczonej symbolem 11.UP mającej około 0,86 ha
Powierzchnia biologicznie czynna	Wielkość powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 15% powierzchni działki budowlanej, powierzchnia działki oznaczona symbolem 11.UP to około 0,86 ha	Spełnione - powierzchnia biologicznie czynna terenu objętego opracowaniem wynosi 73,86%, jednocześnie stanowi to 84,87 % powierzchni działki oznaczonej symbolem 11.UP mającej około 0,86 ha
Wskaźnik intensywności zabudowy	Nie mniejszy niż 0,005 i nie większy niż 1	Spełnione – wskaźnik intensywności zabudowy terenu objętego opracowaniem wynosi 0,08 (około 0,05 powierzchni działki oznaczonej symbolem 11.UP mającej około 0,86 ha)
Kierunek lokalizacji głównej kalenicy	- równoległe lub prostopadłe do linii zabudowy - równoległe lub prostopadłe do granic działki Dopuszcza się odchylenie do 2%	Spełnione – nowo projektowana wiatła zlokalizowana prostopadłe do istniejącej linii zabudowy, prostopadłe do granicy południowej
Wysokość zabudowy	- dla wiat i budynków garażowych do 8 m	Spełnione – wysokość projektowanej wiaty od poziomu terenu równa 4,50 m (wys. pokrycia) oraz 4,83 m z wysuniętą ponad pokrycie ściana oddzielenia pożarowego
Dach	Dach płaski, dwuspadowy, wielospadowy, oparty na łuku, nachylenie połaci do 40°	Spełnione – dach projektowanej wiaty płaski o kącie nachylenia 9°
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENU dz. nr ewid. 2755/1		
Przeznaczenie terenów	przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	Spełnione- zabudowa usługowa, czasowe składowanie odpadów

Przedmiotowa inwestycja (projektowane obiekty budowlane) spełniają wszystkie wymagania ujęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z dnia 24.05.2021r. Uchwała nr XXVI/210/2021 Rady Gminy Tuszów Narodowy z dnia 24.05.2021 r.

5.2 Ochrona zabytków

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się na terenie objętym ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków, ani ochroną kultury współczesnej.

5.3 Wpływ eksploatacji górniczej

Na terenie działki nie występują wpływy eksploatacji górniczej.

5.4 Prawo wodne

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi

5.5 Warunki dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Projektowana inwestycja nie będzie powodować ograniczeń praw osób trzecich, możliwości zagospodarowania i użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z przepisami odrębnymi. Zakres budowy będzie prowadzony w taki sposób, aby nie powodowało to ograniczeń dotychczasowego użytkowania i ewentualnej zabudowy na działkach sąsiednich, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422).

5.6 Informacja co do lokalizacji na terenach zmeliorowanych

Teren przeznaczony pod inwestycję znajduje się poza zasięgiem terenów zmeliorowanych w odniesieniu do ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r.

5.7 Ochrona przyrody

Planowana inwestycja jest zlokalizowana na nieruchomości położonej w obszarze objętym ochroną prawną zgodnie z ustawą z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020r. poz.55) tj. obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000-Puszcza Sandomierska PLB 180005.

Wnioskowane przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane na nieruchomości położonej przy drodze kat. gminnej i obejmuje budowę dwóch wiat na kontenery do segregacji odpadów komunalnych o parametrach i cechach porównywalnych z inną zabudową istniejącą w funkcjonującym Punkcie Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych oraz występującą w obszarze analizowanym. Z przeprowadzonej oceny oddziaływania wynika, że planowana inwestycja nie narusza spójności systemu obszarów chronionych oraz nie wpływa negatywnie na gatunki, dla ochrony których wyznaczony został obszar Natura 2000.

Na podstawie posiadanych danych stwierdzono, że realizacja inwestycji, biorąc pod uwagę zakres zadania, jego lokalizację w zabudowie usługowej, a także charakter i skalę generowanych oddziaływań nie będzie się wiązać ze znacznym wpływem na środowisko przyrodnicze oraz nie będzie oddziaływać w sposób znaczący na przedmioty i cele ww. obszaru Natura 2000, na integralność tego obszaru oraz spójność sieci Natura 2000.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

6.1 Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji i funkcja

Istniejący budynek socjalno-biurowy:

Powierzchnia zabudowy: 19,69 m²

Kubatura: 70 m³

Wysokość: 3,71 m

Liczba kondygnacji nadziemnych: 1
Liczba kondygnacji podziemnych: 0

Istniejąca wiata na materiały niebezpieczne (ozn. na rys. zagospodar. 2):

Powierzchnia zabudowy: 37,41 m²
Wysokość: 3,71 m
Liczba kondygnacji nadziemnych: 1
Liczba kondygnacji podziemnych: 0

Istniejąca wiata na kontenery małe (ozn. na rys. zagospodarowania nr 3 zmiana lokalizacji w miejsce nr 5):

Powierzchnia zabudowy: 48,51 m²
Wysokość: 3,95 m
Liczba kondygnacji nadziemnych: 1
Liczba kondygnacji podziemnych: 0

Istniejąca wiata na kontenery duże (ozn. na rys. zagospodar. nr 4):

Powierzchnia zabudowy: 95,92 m²
Wysokość: 5,37 m
Liczba kondygnacji nadziemnych: 1
Liczba kondygnacji podziemnych: 0

Projektowana wiata na kontenery duże i małe (ozn. na rys. zagospodar. nr 6):

Powierzchnia zabudowy: 196,80 m²
Wysokość: 4,83 m
Liczba kondygnacji nadziemnych: 1
Liczba kondygnacji podziemnych: 0

Obiekty tworzą trzy strefy pożarowe, każda o powierzchni poniżej 500 m².

Strefa pożarowa 1 – istniejący budynek socjalno-biurowy, istniejąca wiata na odpady niebezpieczne, istniejąca wiata na kontenery małe, istniejąca wiata na kontenery duże i małe (południowa część).

Strefa pożarowa 2 o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m² – projektowana wiata na kontenery duże i małe (północna część).

Strefa pożarowa 3 o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m² – istniejąca wiata na kontenery duże.

Projektowana wiata na kontenery duże i małe została podzielona ścianą oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 120 i wyznacza granicę pomiędzy strefami pożarowymi 1 i 2. Ścianę pomiędzy boksem F i G zaprojektowano na własnym fundamencie, wysuniętą 30 cm poza obrys wiaty od strony placu, 30 cm poza obrys wiaty od strony ogrodzenia i 30 cm powyżej pokrycia dachu.

6.2 Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Budynek socjalno-biurowy (1)	budynek użyteczności publicznej zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL III – magazynowane odpady palne przy ścianie obiektu związane są z jego funkcją.
------------------------------	---

Wiata na odpady niebezpieczne (2)	obiekt magazynowy przeznaczony do zbierania oraz magazynowania odpadów, gęstość obciążenia ogniowego do 500
-----------------------------------	---

MJ/m².

Wiata na kontenery duże (4)

obiekt magazynowy przeznaczony do zbierania oraz magazynowania odpadów, gęstość obciążenia ogniowego do 500 MJ/m².

Wiata na kontenery małe (5)

obiekt magazynowy przeznaczony do zbierania oraz magazynowania odpadów, gęstość obciążenia ogniowego do 500 MJ/m².

Wiata na kontenery duże i małe (6)

obiekt magazynowy przeznaczony do zbierania oraz magazynowania odpadów, gęstość obciążenia ogniowego do 4000 MJ/m² w granicach strefy pożarowej 1 oraz do 500 MJ/m² w granicach strefy pożarowej 2.

6.3 Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Klasa odporności pożarowej

1. Istniejący budynek socjalno-biurowy	D
2. Istniejąca wiata na odpady niebezpieczne	E
4. Istniejąca wiata na kontenery duże	E
5. Istniejąca wiata na kontenery małe	E
6. Projektowana wiata na kontenery duże i małe	E

Elementy obiektów powinny być nierozprzestrzeniające ognia, a ich klasa odporności ogniowej powinna spełniać co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{*)}					
	konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
"D"	R 30	(-)	REI 30	E I 30 (o ↔ i)	(-)	(-)
"E"	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

*) z zastrzeżeniem § 219 ust. 1 [2].

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą nasłonecznienia dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218 WT), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

- 4) Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.
5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

6.4 Występowanie zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.

W obiektach nie występują pomieszczenia oraz strefy zagrożenia wybuchem. Na terenach przyległych do obiektów nie przewiduje się prowadzenia procesów technologicznych z użyciem materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe oraz nie są magazynowane takie materiały.

6.5 Usytuowanie ze uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach na odległości dopuszczalne.

Obiekty PSZOK zlokalizowane są w następujących odległościach od granic z działkami sąsiednimi:

- po stronie południowej od niezabudowanej działki drogowej nr ewid. 2755/2 – 9,36 m do budynku socjalno-biurowego,
- po stronie południowej od niezabudowanej działki drogowej nr ewid. 2755/2 – 14,45 m do wiaty na kontenery małe,
- po stronie zachodniej od działki drogowej nr ewid. 2755/4 – 5,32 m do budynku socjalno-biurowego,
- po stronie zachodniej od działki drogowej nr ewid. 2755/4 – 5,50 m do wiaty na kontenery duże.

Minimalna odległość obiektów od granicy (konturu) lasu na działce nr ewid. 2755/1 wynosi 12,44 m od wiaty na kontenery duże i małe, oraz 14,61 m od wiaty na kontenery duże.

W promieniu do 260 m od obiektów PSZOK nie występują budynki mieszkalne. Najbliższe zabudowania inne niż mieszkalne zlokalizowane są w odległości około 160 m od obiektów PSZOK

6.6 Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o: drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych; zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych.

Obiekty, które tworzą Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych nie wymagają doprowadzenia do nich drogi pożarowej - budynek socjalno-biurowy o jednej kondygnacji nadziemnej tworzy strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III o powierzchni poniżej 1000 m², powierzchnia stref pożarowych PM zlokalizowanych poza budynkiem

nie przekracza 1000 m².

Dojazd do obiektów dla jednostek ochrony przeciwpożarowej zapewnia droga publiczna po zachodniej stronie obiektów (działka ewid. nr 2752 oraz 2755/4), oraz drogą wewnętrzną na terenie działki ewid. nr 2755/1.

Obiekty PSZOK, tj. budynek socjalno-biurowy, wiata na odpady niebezpieczne, wiata na kontenery duże, wiata na kontenery małe, wiata na kontenery duże i małe, oznaczone odpowiednio numerami 1, 2, 4, 5 i 6 na projekcie zagospodarowania terenu (rysunek nr PZ-1), nie wymagają zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru. Ww. obiekty znajdują się poza granicami jednostek osadniczych, a ich kubatura brutto i powierzchnia nie przekraczają odpowiednio 2500 m³ i 500 m².

Najbliższy hydrant zewnętrzny, który może być wykorzystany do zewnętrznego gaszenia pożaru zlokalizowany na działce nr 2755/1 znajduje się w odległości 4,73 m od budynku socjalno-biurowego.

- 6.7 **Rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu.**

Nie dotyczy.

7. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Projektowana wiata na kontenery hakowe do segregacji odpadów będzie obiektem wolnostojącym parterowym bez podpiwniczenia o konstrukcji stalowej (fundamenty betonowe). Warunki gruntowo-wodne - proste. Obiekt zaliczamy do I kategorii geotechnicznej. Posadowienie obiektu bezpośrednie na ławach i stopach fundamentowych

7.1 Zagospodarowanie mas ziemnych z wykopów.

Masy ziemne pozyskane z wykopów zostaną wykorzystane dla potrzeb ukształtowania terenu. Wierzchnia warstwa humusu zostanie spryzmowana i wykorzystana w późniejszym etapie do wyrównania terenu i ukształtowania zieleni.

8. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Projektowany obiekt nie spowoduje przesłaniania i zmiany warunków użytkowania istniejących w sąsiedztwie pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi (najbliższy budynek mieszkalny znajduje się w odległości nie mniejszej niż 260m).

Usytuowanie projektowanej wiaty na kontenery hakowe do segregacji odpadów i projektowanego przeniesienia istniejącej wiaty (znaczonej na rysunku zagospodarowania terenu numerem 3) w nową lokalizację zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu w stosunku do terenów niezabudowanych nie wpłynie na wykluczenie lokalizacji zabudowy na działkach sąsiednich (najmniejsza odległość od granicy z działką sąsiednią nr ewid. 2755/2 - drogową wynosi około 16,66 m).

Realizacja inwestycji jest kontynuacją istniejącej zabudowy (rozbudowa istniejącego Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych, wielkość powierzchni zabudowy oraz funkcja zabudowy jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i w przyszłości nie wykluczy zabudowy na działkach sąsiednich.

W trakcie użytkowania przedmiotowego obiektu nie będą występować emisje zanieczyszczeń gazowych, hałasu, wibracji, promieniowania.

Usytuowanie miejsca gromadzenia odpadów stałych bez zmian.

- odległość miejsc postojowych dla samochodów osobowych jest zgodna z §19.

Wody opadowe z dachu projektowanej wiaty i terenów utwardzonych będą odprowadzane powierzchniowo na teren własnej działki.

Projektowane obiekty nie będą oddziaływać negatywnie na sąsiednie działki, a ich realizacja nie ograniczy dla osób trzecich dostępu do drogi publicznej oraz możliwości korzystania z mediów. Nie dojdzie do zacienienia pomieszczeń mieszkalnych na działkach sąsiednich zabudowanych (najbliższy budynek mieszkalny znajduje się w odległości nie mniejszej niż 260m).

Mając na względzie usytuowanie nowoprojektowanej wiaty na kontenery hakowe do segregacji odpadów oraz projektowane przeniesienie istniejącej wiaty (oznaczonej na rysunku zagospodarowania terenu numerem 3) w nową lokalizację zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu, w odniesieniu do sąsiednich działek oraz funkcję, przeznaczenie, formę, konstrukcję i inne ich cechy charakterystyczne, w szczególności sposób zagospodarowania terenu

znajdującego się w otoczeniu projektowanej inwestycji należy stwierdzić, że uciążliwość nie wykracza poza granice nieruchomości objętej rozbudową.

Stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę (zgodnie z art. 28.2 PB) jest Inwestor jak i właściciel działki o nr ewid. 2755/1 w miejscowości Tuszów Narodowy, gm. Tuszów Narodowy. Za strony postępowania uznaje się właścicieli działki o nr ewid. 2755/1 w miejscowości Tuszów Narodowy, gm. Tuszów Narodowy. Planowana inwestycja nie będzie oddziaływała negatywnie na działki sąsiednie. Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach objętych wnioskiem o pnb.